



Nomor : 02/Corsec-DSA/IV/2021

Surabaya, 15 April 2021

Lampiran : -

Perihal : Keterbukaan Informasi atau Fakta Material atas Transaksi

Material Pembelian Tanah dan Bangunan di Banjarbaru

Yth : Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4 , Jakarta

Dengan Hormat,

Guna memenuhi ketentuan dalam Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atas Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, maka dengan ini kami untuk dan atas nama PT. Damai Sejahtera Abadi, Tbk ("Perseroan") menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut :

Nama Emiten	:	PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI TBK
Bidang Usaha	:	Perdagangan Ritel Produk Elektronik dan Furniture Rumah Tangga
Telepon	:	031-5037745
Faksimili	:	031-5037705
Alamat surat elektronik (email)	:	corporatesecretary@ufoelektronika.com

1. Tanggal Kejadian :

13 April 2021 berdasarkan Akta Jual Beli ("AJB")

2. Jenis Informasi dan Fakta Material :

Keterbukaan Informasi dan Fakta Material Pembelian Tanah dan Bangunan di Banjarbaru, Kalimantan Selatan.

3. Uraian Informasi atau Fakta Material :



PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI, Tbk

www.ufoelektronika.com @ufo.elektronika App Store Google play

Berkaitan dengan Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan dan sebagaimana yang dimuat dalam Prospektus Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan, dinyatakan bahwa dana yang diperoleh Perseroan dari hasil Penawaran Umum Perdana Saham akan dipergunakan antara lain untuk penambahan investasi penambahan tanah dan Bangunan sebagai berikut :

- **Obyek Transaksi**

Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli tanggal 26 September 2020 dan berdasarkan Akta Jual Beli ("AJB") No. 103, 104, 105, 106, 107 tanggal 13 April 2021 yang dibuat di hadapan Heldian Noor, SH. , Notaris di kota Banjarbaru

Bangunan seluas 2238 m2 di atas 5 (Lima) bidang tanah total seluas 746 m2 yang terletak di Jalan Ahmad Yani Km 32,5 , Kelurahan Loktabat Utara, Kecamatan Banjarbaru Utara, Propinsi Kalimantan Selatan, masing-masing sebagai berikut :

Hak Guna Bangunan Nomor : 238/2021, Surat Ukur No. 2341/LTBU/2014 tanggal 28 Januari 2014 Seluas 81 m2

Hak Guna Bangunan Nomor : 239/2021, Surat Ukur No. 2340/LTBU/2014 tanggal 28 Januari 2014 Seluas 82 m2

Hak Guna Bangunan Nomor : 240/2021, Surat Ukur No. 2345/LTBU/2014 tanggal 28 Januari 2014 Seluas 117 m2

Hak Guna Bangunan Nomor : 241/2021, Surat Ukur No. 2346/LTBU/2014 tanggal 28 Januari 2014 Seluas 349 m2

Hak Guna Bangunan Nomor : 242/2021 Surat Ukur No. 2344/LTBU/2014 tanggal 28 Januari 2014 Seluas 117 m2

- **Nilai Transaksi**

Jual beli ini dilakukan dengan harga Rp. 11.600.000.000,- (Sebelas Milyar Enam Ratus Juta Rupiah)

- **Pihak-Pihak yang Bertransaksi :**

Pembeli :

PT. Damai Sejahtera Abadi, Tbk

Penjual :

1. Ir. Pudji Harianto
2. Poedji Harixon

- **Penjelasan adanya hubungan afiliasi dari Pihak-Pihak yang melakukan Transaksi dengan Emiten :**

- Ir. Pudji Harianto sebagai Komisaris Utama Perseroan dan sebagai pemegang saham Perseroan dan PT. Damai Sejahtera Lestari Investama masing-masing sebesar 6% dan 43% sedangkan PT. Damai Sejahtera Lestari Investama sebagai pemegang saham Perseroan sebesar 90%



PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI, Tbk

www.ufoelektronika.com @ufo.elektronika App Store Google play

- Poedji Harixon sebagai Direktur Utama Perseroan dan pemegang saham Perseroan dan PT. Damai Sejahtera Lestari Investama masing-masing sebesar 4% dan 22% sedangkan PT. Damai Sejahtera Lestari Investama sebagai pemegang saham Perseroan sebesar 90%.

4. Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik :

Dengan dilaksanakannya pembelian Tanah dan Bangunan Toko di Banjarbaru, Kalimantan Selatan ini maka diharapkan dapat meningkatkan pertumbuhan pendapatan dan laba sehingga akan memberikan nilai tambah bagi para pemegang Saham.

5. Keterangan lain-lain :

Keterangan lebih lanjut tentang transaksi pembelian tanah dan bangunan di Banjarbaru dapat diperoleh pada prospektus Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami

PT. Damai Sejahtera Abadi Tbk



Lina Ariawati Harijono, SE

Corporate Secretary

Tembusan Yth :

Direksi PT. Bursa Efek Indonesia (Up. Divisi Penilaian Perusahaan Grup I)